



A VENDRE TYPE 3 - 53.7 m² - TEMPLEMARS - 117 000 €



Rare ! Au coeur de Templemars, appartement de type 3 bien placé dans petite copropriété faibles charges avec cuisine séjour , deux chambres et garage !

CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Surface de 53.7 m ²
 Séjour de 15 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle
 1 stationnement	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Linoléum

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	117 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	2 lots
Charges courantes :	180 €/an en moyenne

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	750 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CONNEXION INTERNET



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
 Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **66.7 m² environ**

Loi Carrez : **53.7 m²**

SURFACES DETAILLEES

Entrée : **3.9 m²**

Séjour : **15 m²**

Cuisine : **9.9 m²**

Chambre 1 : **11 m²**

Chambre 2 : **9.5 m²**

Salle d'eau : **2 m²**

Wc

Dégagement : **1.3 m²**

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **750 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**



