

Appartement T3 avec balcon, cave et parking



Appartement type3 au 1er étage, sans ascenseur, d'une jolie copropriété sécurisée au cœur d'un parc arboré.

Il se compose d'un vaste hall d'entrée, d'un séjour lumineux donnant sur le balcon, d'une cuisine équipée, de 2 chambres, d'une salle de bains, d'un cellier, d'une cave et d'une place de parking. Chauffage collectif, double vitrage avec volets roulants.

CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Surface de 64.8 m ²
 Séjour de 16.88 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle
 1 balcon	 1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1975
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	137 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	220 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	3 lots
Charges courantes :	2 640 €/an en moyenne

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 044 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	64.8 m²
Balcon :	3.13 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Cave :	utile : 6 m²
Hall d'entrée :	8.9 m²
Cellier :	2.4 m²
Cuisine :	9 m²
Toilettes :	1.4 m²
Chambre 1 :	10.5 m²
Chambre 2 :	11 m²
Salle de bains :	4.8 m²
Balcon :	utile : 3.1 m²
Séjour :	16.9 m²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
-----------------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche collège
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 044 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux



