



**Votre conseiller : Christophe GILLES** Agence de Templemars

17 Pl. Gustave Delecroix 59175 TEMPLEMARS

Email: cgilles@impact-immobilier.fr Tél: 03 20 38 39 38

Tél mobile: 03.20.38.39.38 www.impact-immobilier.fr

# A VENDRE MAISON - 70 m<sup>2</sup> env. - TEMPLEMARS - 130 000 €



rare! Maison individuelle avec fort potentiel, jardin avec passage côté et garage, Travaux à prévoir! Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### **CARACTERISTIQUES**



Surface de 70 m<sup>2</sup>



Séjour de 26 m<sup>2</sup>



ាំ M Terrain de 297 m²



3 pièces



2 chambres



3 stationnements

### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Style de construction : Ancien

Construction: Maison traditionnelle

Exposition: Sud

Toiture: Tuiles mécaniques

Vitrage: Simple

Huisseries: Bois

#### **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Principal revêtement de sol : Carrelage

**INDIVIDUEL** Chauffage:

Caves: 1

#### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente: 130 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

#### **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

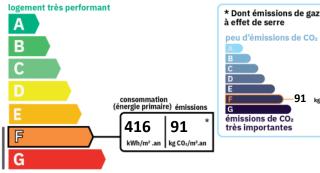
Travaux à prévoir : **Gros travaux** 

### **CONNEXION INTERNET**



Fibre: plus de 1 Gbit/s Câble: plus de 1 Gbit/s

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**





logement extrêmement consommateur d'énergie passoire énergétique



## **SURFACES DETAILLEES**

Cave	
Garage	
Salon :	14 m²
Salle à manger :	16 m²
Cuisine :	10 m²
Dégagement :	1 m²
Chambre 1 :	15 m²
Chambre 2 :	15 m²

## **STATIONNEMENT**

Parkings extérieurs :	2
Box/garages:	1

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Travaux à prévoir : Gros travaux

