

A VENDRE STUDIO - 26 m² - LOOS - 87 000 €



Dans une petite copropriété au cœur de la ville, agréable et bien placée, appartement type studio avec une pièce de vie principale lumineuse, coin kitchenette, salle de douches.

Pour jeune travailleur/étudiant ou investisseur avec son potentiel locatif.

Copropriété de 6 lots principaux, charges annuelles 120€, pas de procédure en cours.

DPE effectué le 20/05/2023
consommation énergétique : 257 kwh/m²/an
Emission de gaz à effet de serre : 8 co₂/m²/an
estimation des coûts annuels d'énergie entre 460€ et 670€

Les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 460 à 670 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

 1er étage

 Surface de 26 m²

 1 pièce

 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1930**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **COIN CUISINE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **87 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **10 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **6 lots**

Charges courantes : **120 €/an en moyenne**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **480 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Travaux votés :
réfection du sous bassement de l'immeuble côté rue

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche gare

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **480 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Travaux votés :
réfection du sous bassement de l'immeuble côté rue





