

EXCLUSIVITE : Maison de lotissement 3 chambres, jardin et garage



EXCLUSIVITE: Maison de lotissement dans un quartier recherché avec garage, parking, jardin, 3 chambres, cuisine équipée moderne et vaste séjour.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1099 à 1487 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

 Surface de 94 m ²	 Séjour de 30 m ²
 Terrain de 266 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle
 1 terrasse	 2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord
Construit en :	1988
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	240 000 € hors honoraires
Prix de vente :	250 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.85 % TTC

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	682 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/AUTRE
Cheminée :	Oui
Climatisation :	Oui

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **116 m² environ**

Jardin : **80 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée : **6.5 m²**

Séjour : **30.3 m²**

Cuisine : **11.6 m²**

Garage : **utile : 17 m²**

Palier : **3 m²**

Chambre 1 : **13.5 m² (utile : 15.6 m²)**

Chambre 2 : **13.7 m² (utile : 16 m²)**

Chambre 3 : **9.1 m² (utile : 11.4 m²)**

Salle de bains : **6.6 m²**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

Parkings extérieurs : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **682 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**





