

A VENDRE Appartement type deux - 53.38 m² - LOOS - 179 000 €



Dans résidence calme et sécurisée, appartement de T2 lumineux, hall d'entrée avec placard donnant sur un séjour avec accès à deux terrasses (sud / ouest) et une cuisine équipée moderne, un cellier, une chambre, une salle d'eau et WC séparés. Deux places de parking complètent ce bien.

CARACTERISTIQUES

 4 ^{ème} étage	 Ascenseur
 Surface de 53.38 m ²	 Séjour de 23.23 m ²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle	 2 terrasses
 2 stationnements	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2009
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	179 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	110 €/mois

Charges : eau froide, ascenseur, électricité et entretien des communs, les espaces verts, le syndic et les fonds travaux

COPROPRIETE

Copropriété de :	32 lots
Charges courantes :	1 320 €/an en moyenne

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	960 €/an
-----------------	-----------------

CONNEXION INTERNET

 Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : **53.38 m²**

Terrasse : **38 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée : **4.7 m²**

Séjour : **23.2 m²**

Cuisine : **5.6 m²**

Cellier : **2.9 m²**

Chambre 1 : **11.3 m²**

Salle de bains : **4.3 m²**

Toilettes : **1.3 m²**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **2**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche école primaire
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **960 €/an**



