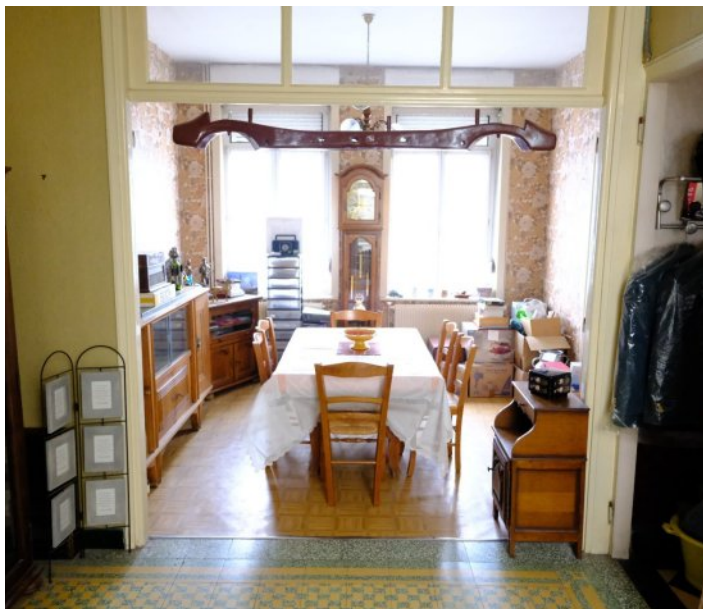


A VENDRE Large maison de ville - 97.57 m² env. - LOOS - 163 000 €



Large maison de ville avec jardin plein sud .hall d'entrée donnant sur séjour et cuisine, véranda, SDB et un WC séparés. Au premier étage, 2 chambres et au second étage une chambre et un grenier avec mezzanine.
 CC GAZ, cave voutée, tout à l'égout.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1790 à 2460 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 97.57 m ²		Séjour de 23.39 m ²
	Terrain de 122 m ²		5 pièces
	3 chambres		1 salle
	1 terrasse		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Sud
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	163 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

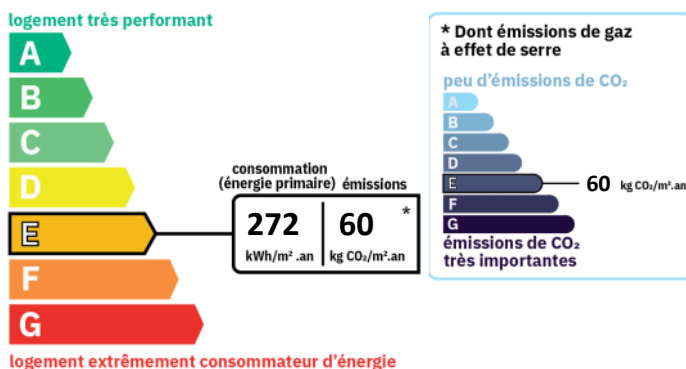
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	610 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

CONNEXION INTERNET

	Fibre : plus de 1 Gbit/s
	DSL : de 2 à 10 Mbit/s

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Utile : **137 m² environ**

Véranda : **6.08 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Cave : **utile : 22.5 m²**

Entrée : **6.5 m²**

Séjour : **23.4 m²**

Cuisine : **15.7 m²**

Véranda : **utile : 6.1 m²**

Salle de bains : **4.4 m²**

Toilettes : **0.8 m²**

Palier : **3 m²**

Chambre 1 : **15 m²**

Chambre 2 : **10 m²**

Palier : **3 m²**

Chambre 3 : **15.9 m²**

Grenier : **utile : 11 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **610 €/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**



