



A VENDRE MAISON - 118 m² env. - WATTIGNIES - 214 000 €



Maison semi individuelle avec passage côté et jardin. Hall d'entrée donnant sur les pièces de vie, cuisine américaine, chambre et SDB au RDC. A l'étage, 3 chs + dressing. Travaux à prévoir, beau potentiel ! Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

 Surface de 118 m ²	 Séjour de 16 m ²
 Terrain de 283 m ²	 5 pièces
 4 chambres	 1 salle
 1 terrasse	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	214 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

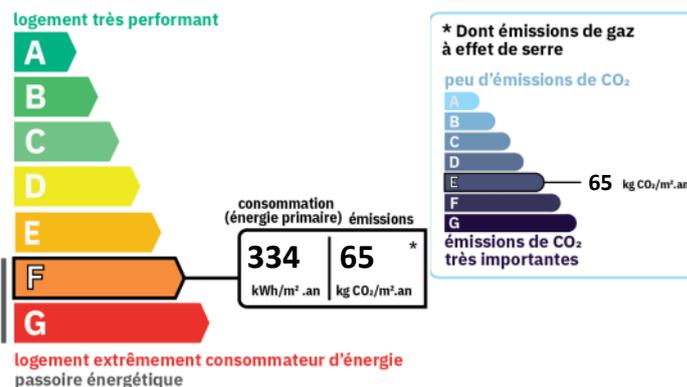
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	950 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **152 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Cave

Hall d'entrée : **12 m²**

Salon : **16 m²**

Salle à manger : **16.3 m²**

Cuisine : **11.3 m²**

Salle de bains : **5 m²**

Chambre 1 : **16 m²**

Palier : **3.3 m²**

Chambre 2 : **10.6 m²**

Chambre 3 : **13 m²**

Chambre 4 : **18.5 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **950 €/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**



