



A VENDRE MAISON - 232 m² env. - FRETIN - 770 000 €



Superbe situation, au calme sur beau terrain clos, magnifique bâtisse des années 50 proposant 235m² habitables, 130m² de cave sur 1000m² de jardin exposés sud. Grand espace de stationnement, garage double le tout sécurisé par un portail électrique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1740 à 2400 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 232 m ²		Séjour de 43 m ²
	Terrain de 1000 m ²		6 pièces
	5 chambres		6 salles
	6 stationnements		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1950
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	3
Salles d'eau :	3

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	770 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

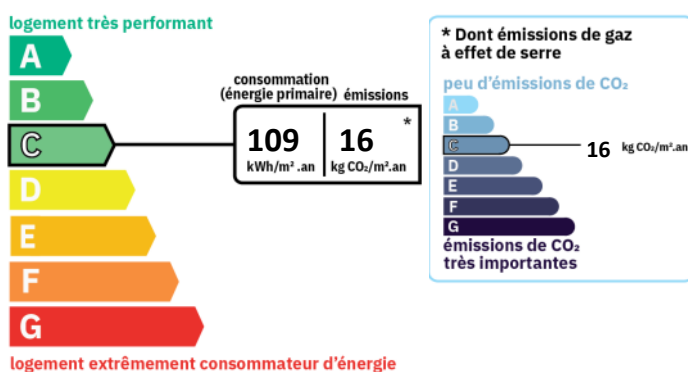
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

CONNEXION INTERNET

	DSL : de 6 à 25 Mbit/s
	Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Utile : **383 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Cave : **utile : 130 m²**

Garage : **utile : 40 m²**

Hall d'entrée : **15 m²**

Bureau : **13 m²**

Cuisine : **19 m²**

Séjour : **43 m²**

Palier : **8 m²**

Chambre 1 : **18 m²**

Chambre 2 : **15 m²**

Chambre 3 : **11 m²**

Chambre 4 : **15 m²**

Bureau : **8 m²**

Salle de bains : **7 m²**

Chambre 5 : **60 m² (utile : 15 m²)**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **4**

Box/garages : **2**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche aéroport
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

