

## A VENDRE STUDIO - 23.08 m<sup>2</sup> - LOOS - 85 000 €



Dans résidence sécurisée, agréable et bien placée, appartement type studio avec belle pièce de vie principale, coin kitchenette. Parking privé sécurisé. Pas de procédure en cours.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 456 à 618 euros (année 2023).

### CARACTERISTIQUES

 4 <sup>ème</sup> étage	 Ascenseur
 Surface de 23.08 m <sup>2</sup>	 Séjour de 15.09 m <sup>2</sup>
 1 pièce	 1 chambre
 2 salles	

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : **Oui**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>KITCHENETTE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>85 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>79,17 €/mois</b>

Concierge, charges parties communes, eau froide, ascenseur

### COPROPRIETE

Copropriété de :	<b>172 lots</b>
Charges courantes :	<b>950 €/an en moyenne</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>722 €/an</b>
-----------------	-----------------

## SURFACES DETAILLEES

---

Entrée : **3.6 m<sup>2</sup>**

---

Pièce principale : **15.1 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **4.4 m<sup>2</sup>**

---

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :

- Proche bus
  - Proche commerces
- 

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe foncière : **722 €/an**

---





