



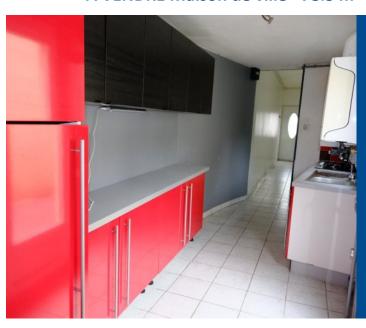
Votre conseiller : Stéphanie LESERRE Agence de Loos

38 rue du Maréchal Foch 59120 LOOS

Email: sleserre@impact-immobilier.fr

Tél: 03.20.38.39.38 Tél mobile: 03.20.38.39.38 www.impact-immobilier.fr

A VENDRE Maison de ville - 78.5 m² env. - HAUBOURDIN - 157 000 €



1930 de 80m2 habs offrant séjour traversant, cuisine équipée, sdb avec douche italienne. Au 1er un palier dessert une chambre et un bureau. le second est aménagé en chambre avec placards. cour exposée plein sud et cc gaz

CARACTERISTIQUES



Surface de 78.5 m²



Séjour de 26.65 m²



M Terrain de 65 m²



4 pièces



2 chambres



2 salles

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Sud
Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 157 000 €

du vendeur Honoraires à charge :

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière: 308 €/an

CONNEXION INTERNET



Fibre: plus de 1 Gbit/s Câble: plus de 1 Gbit/s

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kWhEP/m2.an en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES logement économe ≤ 5 **A** 91 à 150 151 à 230 220 231 à 330 331 à 450

logement énergivore

6 à 10 B 11 à 20 21 à 35 36 à 55 56 à 80 > 80 forte émission de GES

51

DPE ANCIENNE VERSION



SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	11 m ² environ	
SURFACES DETAILLEES		
Séjour :	26.7 m²	
Cuisine :	10.9 m²	
Salle de bains :	8.1 m²	
Palier :	1 m²	
Chambre 1 :	14.2 m²	
Bureau :	8.7 m²	
Chambre 2 :	9 m² (utile : 18.2 m²)	

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 308 €/an

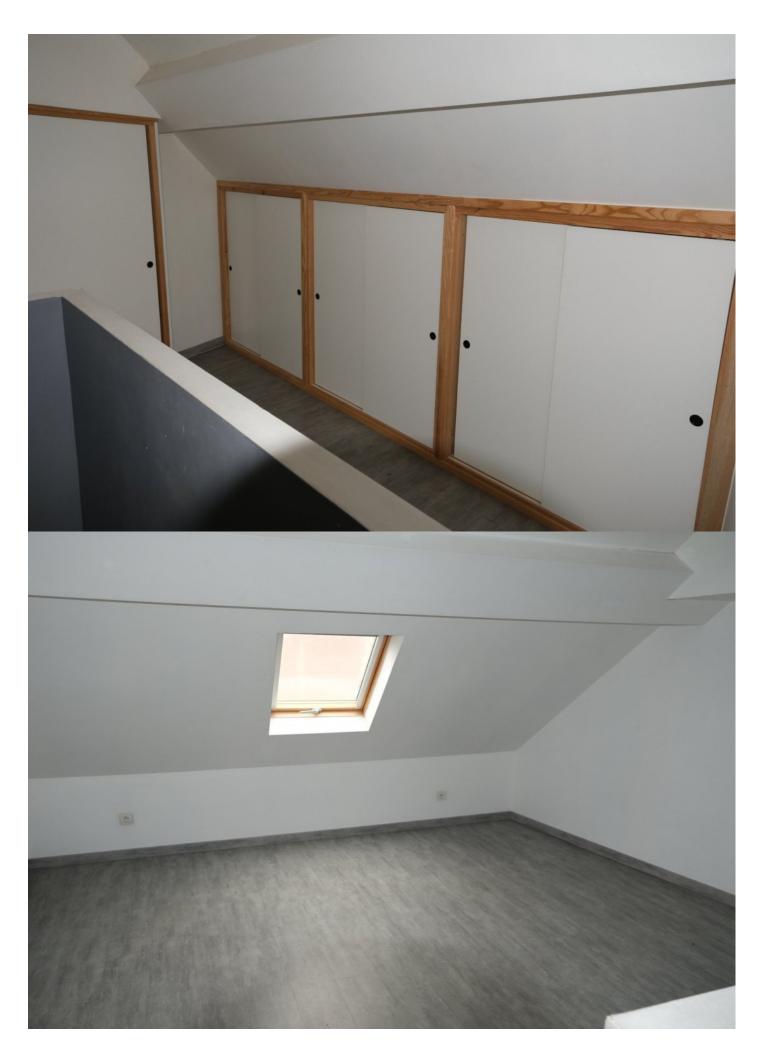








SARL Impact Immobilier au capital de 10.000€ - 38 rue Maréchal Foch 59120 Loos - email : info@impact-immobilier.fr - Tél : 03.20.38.39.38 SIRET 47840385000017 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2018 000 035 823 délivrée par la CCI Grand Lille - TVA FR47478403850 Non détention de fonds - Garantie financière GALIAN ASSURANCES 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS 08 montant 120 000€





SARL Impact Immobilier au capital de 10.000€ - 38 rue Maréchal Foch 59120 Loos - email : info@impact-immobilier.fr - Tél : 03.20.38.39.38 SIRET 47840385000017 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2018 000 035 823 délivrée par la CCI Grand Lille - TVA FR47478403850 Non détention de fonds - Garantie financière GALIAN ASSURANCES 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS 08 montant 120 000€