

A VENDRE Maison de ville - 78.5 m² env. - HAUBOURDIN - 157 000 €



1930 de 80m2 hab offrant séjour traversant, cuisine équipée, sdb avec douche italienne. Au 1er un palier dessert une chambre et un bureau. le second est aménagé en chambre avec placards. cour exposée plein sud et cc gaz

CARACTERISTIQUES

 Surface de 78.5 m ²	 Séjour de 26.65 m ²
 Terrain de 65 m ²	 4 pièces
 2 chambres	 2 salles

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Sud
Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	157 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

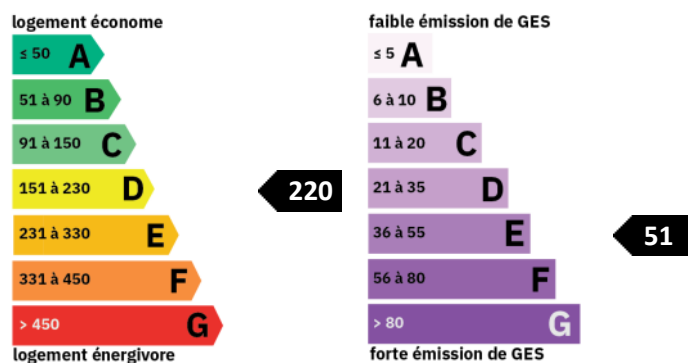
Taxe foncière :	308 €/an
-----------------	----------

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m ² .an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO ₂ /m ² .an
---	---



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **11 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Séjour : **26.7 m²**

Cuisine : **10.9 m²**

Salle de bains : **8.1 m²**

Palier : **1 m²**

Chambre 1 : **14.2 m²**

Bureau : **8.7 m²**

Chambre 2 : **9 m² (utile : 18.2 m²)**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **308 €/an**



