

A VENDRE Maison individuelle - 125 m² env. - BRUAY LA BUISSIERE - 268 000 €



Dans un quartier résidentiel et agréable, venez découvrir ce semi plain-pied individuel de 125m² habitables, construit sur une parcelle de 633m², proposant :

- Au sous-sol : une cave
- Au rdc : un hall d'entrée distribuant sur une cuisine équipée, avec son électroménager, et un cellier, un séjour spacieux, 1/2 chambres, une salle de bains.
- Au 1er étage : un palier donnant sur 3 chambres et une salle de bains

Un jardin, du parking et un garage, un cc gaz viennent compléter des prestations de qualité, à découvrir rapidement.

Dpe effectué le 08/02/2023
 Consommation énergétique : 234 kWh/m²/an
 Emission de gaz à effet de serre : 37 co2/m²/an
 estimation des coûts annuels d'énergie entre 1630€ et 2260€

Les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1630 à 2260 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

 Surface de 125 m ²	 Séjour de 42 m ²
 Terrain de 633 m ²	 5 pièces
 4 chambres	 3 salles
 1 terrasse	 1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1978
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

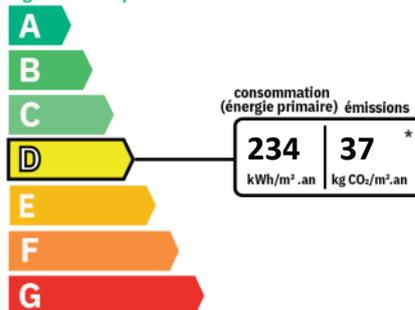
Prix de vente :	268 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

CONNEXION INTERNET

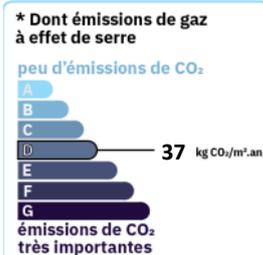
-  Fibre : plus de 1 Gbit/s
-  DSL : de 2 à 10 Mbit/s

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES DETAILLEES

Cave : utile : **33 m²**

Hall d'entrée : **5.5 m²**

Cellier : **3.6 m²**

Cuisine : **12.6 m²**

Séjour : **42.3 m²**

Chambre 1 : **9.8 m²**

Salle de bains : **6.9 m²**

Palier : **1.8 m²**

Chambre 2 : **13.6 m²**

Chambre 3 : **12.4 m²**

Chambre 4 : **9.3 m²**

Salle de bains : **5.9 m²**

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**





