Votre conseiller : Thomas GREMILLIER
Agence de Loos
38 rue du Maréchal Foch
59120 LOOS
Email : tgremillier@impact-immobilier.fr
Tél : 03.20.38.39.38
Tél mobile : 03.20.38.39.38
www.impact-immobilier.fr

A VENDRE Maison semi flamande - 111 m² env. - BONDUES - 357 000 €

Impact immobilier vous propose cette maison semi flamande de 111m² habitables avec un joli jardin bucolique.
Vous trouverez au rez-de-chaussée un hall d'entrée spacieux donnant sur une pièce de vie de 56m² comprenant une cuisine équipée moderne avec coin repas ouverte sur un séjour avec poêle, une cellier, une buanderie et un dressing.
A l'étage, on retrouve un palier donnant sur 3 chambres indépendantes et une salle de bains.

Une maison pleine de charme, à découvrir sans tarder !!

Dpe effectué le 19/02/2023
Consommation énergétique : 207 kwh/m²/an
Emission de gaz à effet de serre : 6 co2/m²/an
estimation des coûts annuels d'énergie entre 1290€ et 1810€

Les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1290 à 1810 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- Surface de 111 m²
- Séjour de 30 m²
- Terrain de 384 m²
- 4 pièces
- 3 chambres
- 3 salles
- 1 terrasse

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Ancien**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC / bois**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**2**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**357 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

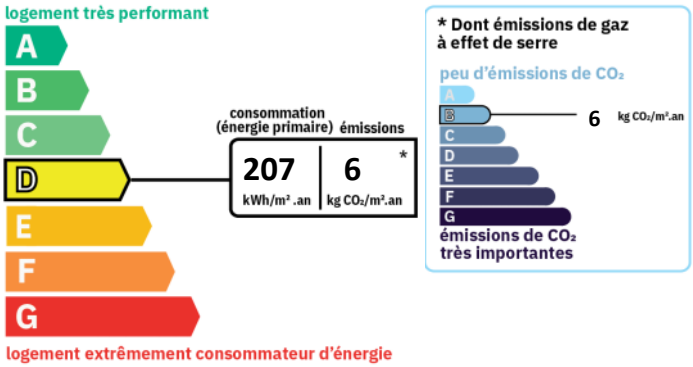
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**525 €/an**

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

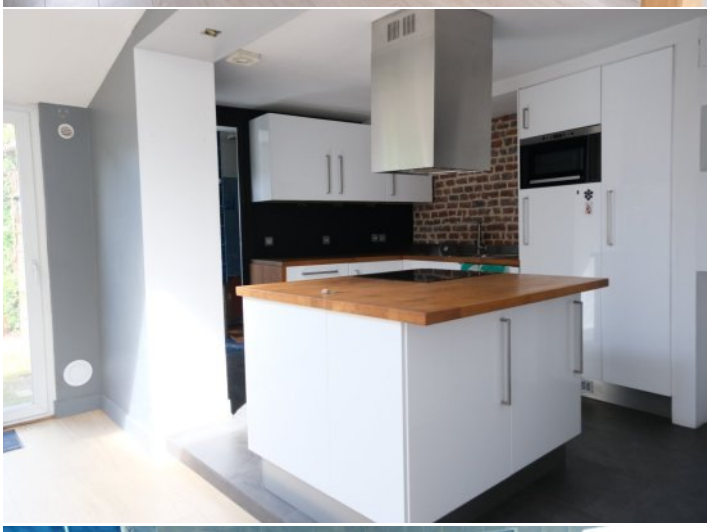
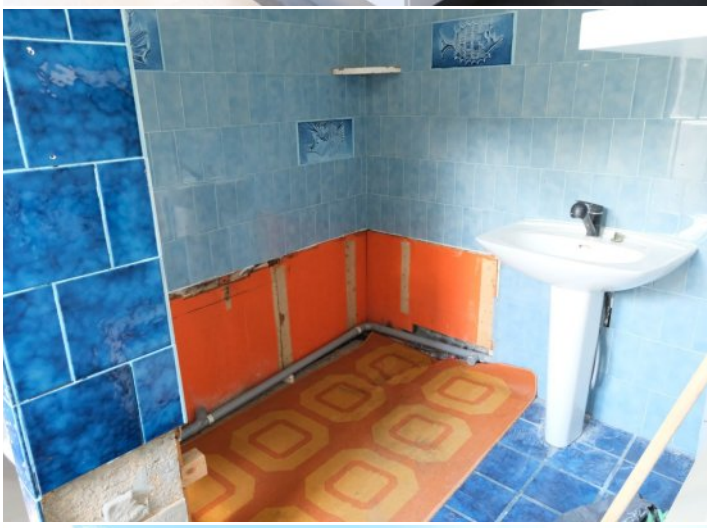
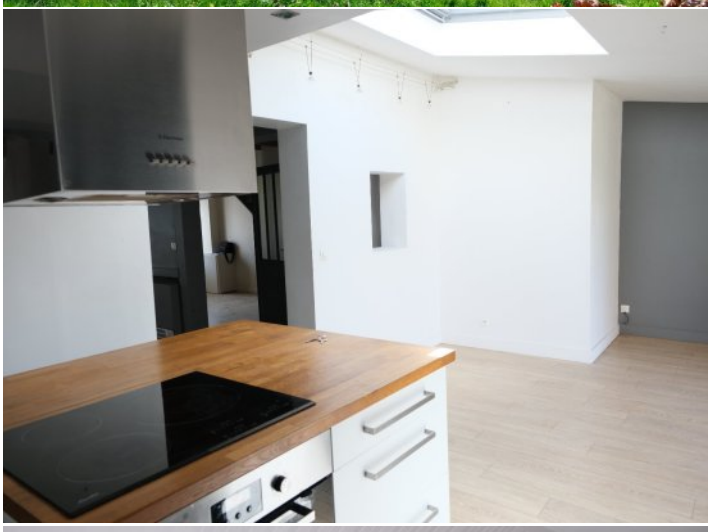


SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**125 m² environ**
Jardin :	**249 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entrée :	**11.1 m²**
Séjour :	**30 m²**
Cuisine :	**26.5 m²**
Cellier :	**4.6 m²**
Buanderie :	**6 m²**
Dressing :	**3.6 m²**
Toilettes :	**1.3 m²**
Palier :	**2.5 m²**
Chambre 1 :	**9.5 m²**
Chambre 2 :	**10.6 m²**
Bureau :	**7.6 m²**
Salle de bains :	**5 m²**
Toilettes :	**1 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**525 €/an**