



A VENDRE TYPE 2 - 48,48 m² - TEMPLEMARS - 168 000 euros



En excellent état, situé dans une résidence récente et sécurisée. cet appartement propose une belle pièce de vie, une chambre, une salle de bains ainsi qu'un stationnement et un jardin privé.

CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Ascenseur
 Surface de 48,48 m ²	 Séjour de 17,15 m ²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	 1 terrasse
 1 stationnement	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Nord-ouest
Construit en :	2016
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Linoléum
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	168 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	94 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	38 lots
Charges courantes :	1 128 euros/an en moyenne

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

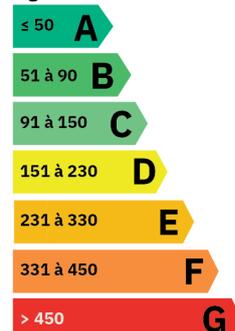
CONNEXION INTERNET

 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

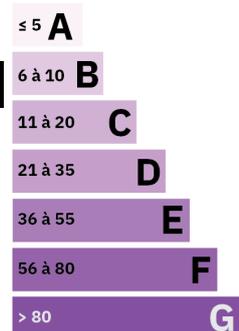
Consommation énergétique en kWhEP/m2.an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an
---	--

logement économe



logement énergivore

faible émission de GES



forte émission de GES



SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	38 m² environ
Terrasse :	5,75 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Couloir :	6,1 m²
Séjour :	17,2 m²
Cuisine :	5,9 m²
Chambre 1 :	11,6 m²
Salle de bains :	5,5 m²
Cellier :	2,6 m²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
-----------------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**







