



A VENDRE MAISON - 130 m² env. - EMMERIN - 379 000 euros



Semi plain pied individuel proposant cuisine équipée sur vaste séjour, buanderie, chambre et salle de bain, jardin exposé sud, parking. A l'étage : 2 chambres + bureau. Très belles prestations !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1322 à 1788 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 130 m ²	 Séjour de 40 m ²
 Terrain de 564 m ²	 5 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau
 3 stationnements	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Exposition :	Sud
Construit en :	1990
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus
Alarme :	oui
Année de rénovation :	2015

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	379 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

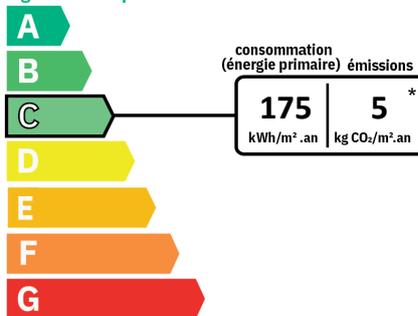
Taxe foncière :	898 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

5 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **340 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine : **15,6 m²**

Séjour : **40,0 m²**

Wc

Salle de bains : **3,6 m²**

Chambre 1 : **14,0 m²**

Buanderie : **12,8 m²**

Palier : **7,0 m²**

Chambre 2 : **12,0 m²**

Chambre 3 : **16,7 m²**

Bureau : **7,4 m²**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **3**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **898 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**



