



## A VENDRE MAISON - 88 m<sup>2</sup> env. - WATTIGNIES - 188 000 euros



Maison traditionnelle proposant entrée sur salle à manger, salon, cuisine, sdb, buanderie. A l'étage : 3 chs + bureau. Terrasse couverte, jardin, garage non attenant.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1960 à 2690 euros (année 2021).

### CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 88 m <sup>2</sup>	 Séjour de 25 m <sup>2</sup>
 Terrain de 231 m <sup>2</sup>	 5 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	 1 stationnement

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	<b>Traditionnel</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Exposition :	<b>Sud-ouest</b>
Construit en :	<b>1954</b>
Vitrage :	<b>Simple et double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>Cumulus électrique/Cumulus</b>
Caves :	<b>1</b>
Greniers :	<b>1</b>

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>188 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

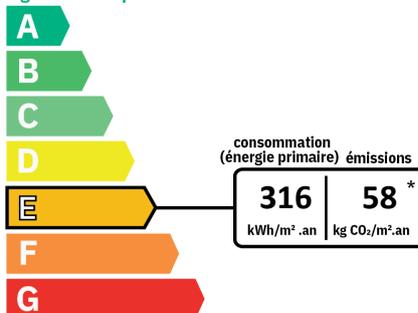
Taxe foncière :	<b>807 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Gros travaux</b>

### CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

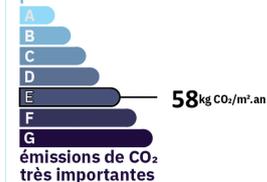
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## **SURFACES PRINCIPALES**

Utile :	<b>98 m<sup>2</sup> environ</b>
Jardin :	<b>145 m<sup>2</sup> environ</b>
Dépendances :	<b>11 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrasse :	<b>18 m<sup>2</sup> environ</b>

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

Cave :	<b>utile : 8,0 m<sup>2</sup></b>
Entrée :	<b>5,8 m<sup>2</sup></b>
Salle à manger :	<b>9,3 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>16,0 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>14,2 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>5,6 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,0 m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>utile : 9,7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11,5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>9,3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>9,1 m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>5,5 m<sup>2</sup></b>
Combles :	<b>utile : 50,0 m<sup>2</sup></b>

## **STATIONNEMENT**

Box/garages :	<b>1</b>
---------------	----------

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche collègue
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière :	<b>807 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Gros travaux</b>





